



ARUANA
PARK

RESIDENCE

A SUA
NATUREZA É
VIVER BEM



2
ELEVADORES
POR TORRE



VARANDA
GOURMET



VISTA AÉREA

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.



ARUANA
PARK

RESIDENCE

PÓRTICO DE ACESSO



ARUANA
PARK
RESIDENCE



4
TIPOS DE
PLANTA



ÁREA DE
LAZER
COMPLETA
*ENTREGUE EQUIPADA



OPÇÃO COM
SUÍTE E
VARANDA
GOURMET



ÁREA DE LAZER

*ENTREGUE EQUIPADA

PISCINA



*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

A SUA NATUREZA É VIVER BEM

Quando o sonho de viver bem bate à sua porta, atender é essencial. O Aruana Park Residence, será o local perfeito para você plantar boas memórias. São apenas 3 torres de 12 pavimentos com área de lazer completa e equipada. More no melhor da Aruana, pertinho de tudo que faz a vida ser mais cômoda, tranquila e prazerosa. Próximo de comércio e do futuro Shopping Praia Sul.



APENAS 3 TORRES
COM 12 PAVIMENTOS



2 QUARTOS E
COZINHA AMERICANA



UNIDADES COM OPÇÃO DE SUÍTE
E VARANDA GOURMET



ÁREA DE LAZER
COM MAIS DE 15 ITENS



2 PORTÕES INDEPENDENTES PARA
ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS



PONTO PARA AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT NO QUARTO PRINCIPAL



2 ELEVADORES POR TORRE



VARIADAS ROTAS DE ACESSO



IMPONENTE PÓRTICO DE ENTRADA
COM PELE DE VIDRO E PAISAGISMO

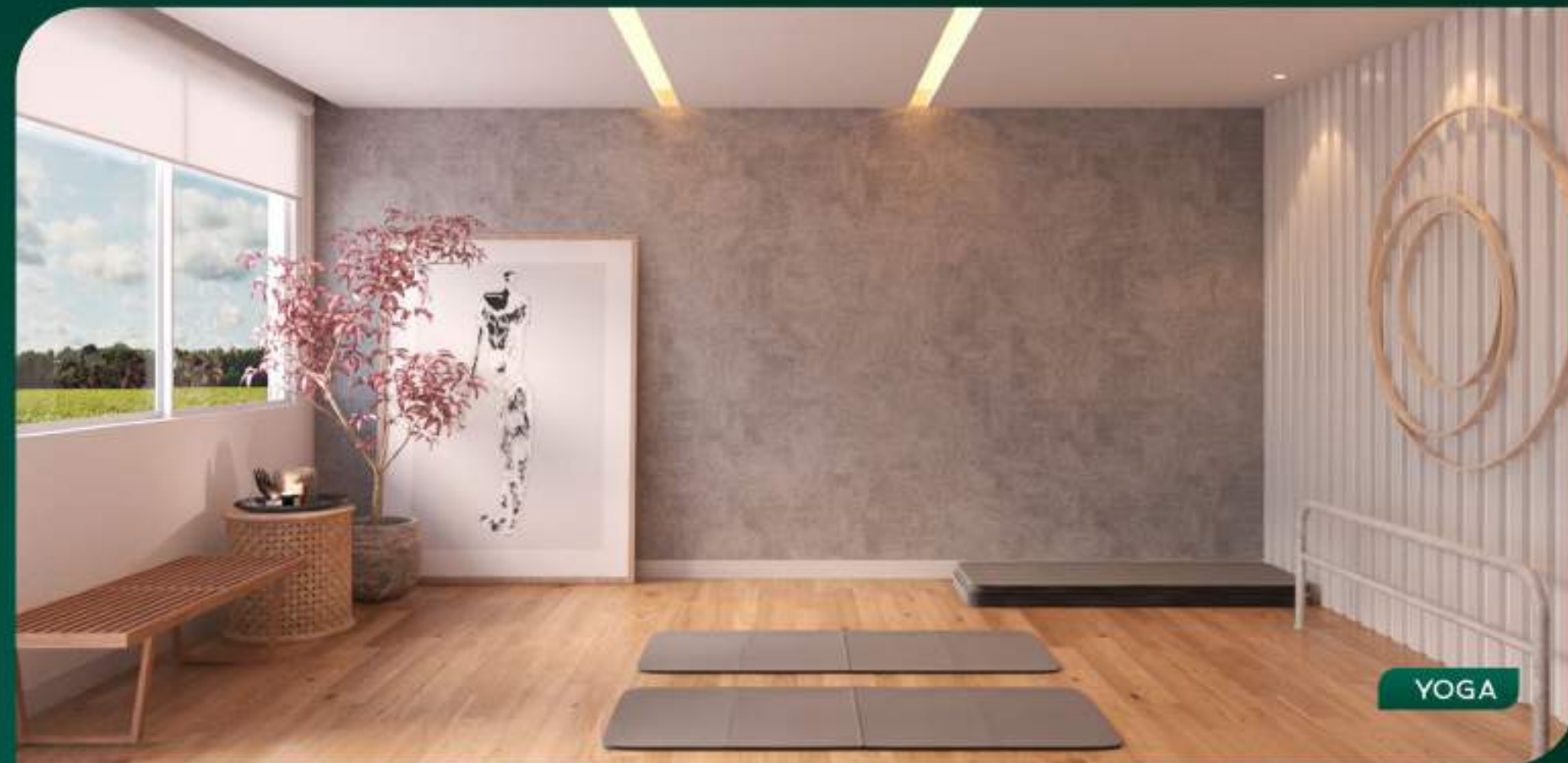
TORRE







ACADEMIA, ESPAÇO BOXE E CROSS



YOGA



QUADRA DE ESPORTES



SPA



BRINQUEDOTECA



PET CARE



PARQUE INFANTIL



PET PLAY



SALÃO DE JOGOS



COWORKING/OFFICE



CINEMA



ESPAÇO BIKE / SURF

IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita com clausura
- 02 Piscina
- 03 Área Gourmet
- 04 Salão de Festas
- 05 Pet Care
- 06 Pet Play
- 07 Pub Lounge
- 08 Cinema
- 09 Brinquedoteca
- 10 Spa
- 11 Parque Infantil
- 12 Coworking/Office
- 13 Quadra Esportiva
- 14 Espaço Bikes/Surf
- 15 Salão de Jogos
- 16 Yoga
- 17 Academia / Espaço Boxe e Cross
- 18 Espaço de Convivência
- 19 Zeladoria

TORRES

- 1 Sementeira
- 2 Falcões
- 3 Cajueiros

● Colunas



SALA COM VARANDA GOURMET



*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

VARANDA GOURMET



SUÍTE



*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

SEGUNDO QUARTO



COZINHA



*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

PLANTAS ISOMÉTRICAS



APARTAMENTO TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA: 49,90M²

Colunas:

- 01 e 02



APARTAMENTO TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA: 56,52M²

Colunas:

- 03, 04, 07 e 08;

Exceto Colunas:

- 03, 04 e 08 do 11º Pavimento



APARTAMENTO TIPO 03

ÁREA PRIVATIVA: 53,47M²

Colunas:

- 05 e 06



APARTAMENTO TIPO 04

ÁREA PRIVATIVA: 56,52M²

Colunas:

- 03, 04 E 08 DO 11º PAVIMENTO

PLANTAS



PLANTA TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA

49,90M²

POSIÇÃO

COLUNAS: 01 E 02



PLANTA TIPO 03

ÁREA PRIVATIVA

53,47M²

POSIÇÃO

COLUNAS: 05 E 06

PLANTA TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA

56,52M²

POSIÇÃO

COLUNAS: 03, 04, 07 E 08;
EXCETO COLUNAS: 03, 04,
E 08 DO 11º PAVIMENTO



PLANTA TIPO 04 ADAPTADA*

ÁREA PRIVATIVA

56,52M²

POSIÇÃO

COLUNAS: 03, 04
E 08 DO 11º PAVIMENTO



LOCALIZAÇÃO

"O ARUANA PARK RESIDENCE está localizado em uma das melhores regiões para se morar ou investir em Aracaju. O bairro Aruana, localizado na Zona de Expansão de Aracaju, atrai muita gente interessada em viver bem e com conforto."

PAULO REHM
ARQUITETO



ORLA DE ATALAIA

PRAIA

FUTURO SHOPPING

BAR (PÉ SUJO)

PANIFICAÇÃO

ESCOLA

ACADEMIA

SUPERMERCADO

RUA 02

AVENIDA LUIZ CARLOS PRESTES

BAIRRO ARUANA

FINANCIAMENTO CAIXA



FICHA TÉCNICA

ITENS DA ÁREA DE LAZER

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA:

FORMAL

- Os últimos 3 contracheques;
- Extrato de benefícios do INSS;
- Declaração de imposto de renda original com recibo de entrega atualizado e retificadora, se for o caso;
- Contrato social original com a primeira e última alteração, movimentação bancária da empresa e sócio.

INFORMAL

- Declaração para comprovação de origem do rendimento ou profissão;
- Contas de água, internet, telefone, condomínio e plano de saúde, dos últimos 6 meses, para comprovação de despesas mensais;
- Extratos bancários dos últimos 6 meses, para comprovação de movimentação financeira;
- 6 últimas faturas de cartão de crédito.

PARA O PROCESSO DE AVALIAÇÃO:

- Simulação Caixa;
- Documento para identificação (RG e CPF);
- Comprovante de rendimento;
- Comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento);
- Comprovante de residência atualizado (fatura do cartão de crédito, água ou energia).

PARA SOLICITAÇÃO DE FGTS:

- Autorização de consulta no app do fgts;
- Carteira de trabalho;
- Extrato de fgts atualizado;
- Declaração de contribuição do imposto de renda, com recibo de entrega atual;
- Última declaração de imposto de renda do cônjuge, se for casado ou em união estável.

NOME DO EMPREENDIMENTO:
ARUANA PARK RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
AC ENGENHARIA LTDA.

ENDEREÇO:
RUA 02, N° 820, BAIRRO ARUANA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PAULO REHM

ÁREA DO TERRENO:
10.888,37 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
18.911,22 M²

DESCRIÇÃO DA FACHADA:
TEXTURA

NÚMERO DE TORRES:
3 TORRES

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
288

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:
08 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
12 PAVIMENTOS (TÉRREO + 11 PAVIMENTOS)

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:
288 VAGAS DE CARROS + 05 VAGAS EXTRAS
+ 15 VAGAS DE MOTO

VAGAS POR UNIDADE:
01 VAGA

TIPO 01 (PADRÃO)
ÁREA PRIVATIVA: 49,90 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 01 E 02
PROGRAMA DA UNIDADE: SALA DE ESTAR/JANTAR,
COZINHA AMERICANA COM ÁREA DE SERVIÇO,
02 QUARTOS, 01 BANHEIRO SOCIAL E LAJE SPLIT.

TIPO 02 (PADRÃO)
ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 03, 04, 07 E 08; EXCETO COLUNAS
03, 04, 08 DO 11º PAVIMENTO
PROGRAMA DA UNIDADE: SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET, COZINHA AMERICANA COM
ÁREA DE SERVIÇO, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE,
01 BANHEIRO SOCIAL E LAJE SPLIT.

TIPO 03 (PADRÃO)
ÁREA PRIVATIVA: 53,47 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 05 E 06
PROGRAMA DA UNIDADE: SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET, COZINHA AMERICANA COM ÁREA
DE SERVIÇO, 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO SOCIAL E
LAJE SPLIT.

TIPO 04 (ADAPTADA)
ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 03, 04 E 08 DO 11º PAVIMENTO
PROGRAMA DA UNIDADE: SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET, COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO,
02 QUARTOS, 01 BANHEIRO SOCIAL E LAJE SPLIT.

- SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO;
- COWORKING/OFFICE;
- ESPAÇO GOURMET;
- CINEMA;
- W.C PCD FEMININO E MASCULINO;
- BRINQUEDOTECA;
- BICICLETÁRIO/ESPAÇO SURF;
- SPA;
- PARQUE INFANTIL;
- PUB LOUNGE;
- QUADRA DE ESPORTES;
- SALÃO DE JOGOS;
- PET PLAY;
- ACADEMIA COM ESPAÇO CROSS E BOXE;
- PET CARE;
- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL;
- W.C FEMININO E MASCULINO;
- YOGA.

DIFERENCIAIS

- ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA (DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO);
- 2 PORTÕES INDEPENDENTES PARA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
- GÁS ENCANADO;
- AMPLA ÁREA DE LAZER DISTRIBUÍDA POR TODO O CONDOMÍNIO;
- GUARITA COM CLAUSURA;
- COMODIDADE E SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO INTEGRADO À ÁREA DE LAZER;
- QUALIDADE AC ENGENHARIA;
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA;
- PROJETO ARQUITETÔNICO DE PAULO REHM, UM DOS MAIS RENOMADOS ARQUITETOS DO ESTADO.



VENDAS



79 3251.9100

acengenhariase.com.br

@acengenhariase

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Em atenção à Lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, finalidades de cores, modulação de cordões e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também não nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto a ser replantado após a entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seu adquirente, ARUANA PARK RESIDENCE. Registro de Incorporação Imobiliária nº 95.835 - RJ, Cartório 5º. Ofício Avenida Augusto Meyerant, 188 - 1º Andar - São José, Aracaju - SE, 49015-380. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. As plantas, esquemas e decorações terão a direção das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e bens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com o corretor a tabela vigente no mês de compra e, em caso de dúvidas, entre em contato através do marketing@acengenhariase.com.br