



ARUANA
PRIME

RESIDENCE

O MELHOR
DA VIDA TEM
SEU JEITO

FACHADA AÉREA



VARANDA
GOURMET



2 ELEVADORES
POR TORRE



ARUANA
PRIME

RESIDENCE

PÓRTICO DE ACESSO


APÊS COM
ATE 71,05m²


ÁREA DE
LAZER
ENTREGUE EQUIPADA


2/4 SENDO
UM SUÍTE



ÁREA DE
LAZER
ENTREGUE EQUIPADA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



ÁREA DE
LAZER
ENTREGUE EQUIPADA

LOUNGE EXTERNO



SALÃO DE FESTAS

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



PISCINA

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



ÁREA GOURMET

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



PUB LOUNGE

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



PARQUE INFANTIL

*Imagem meramente ilustrativa. Entrega equipado.



BRINQUEDOTECA

*Imagem meramente ilustrativa. Entrega equipado.



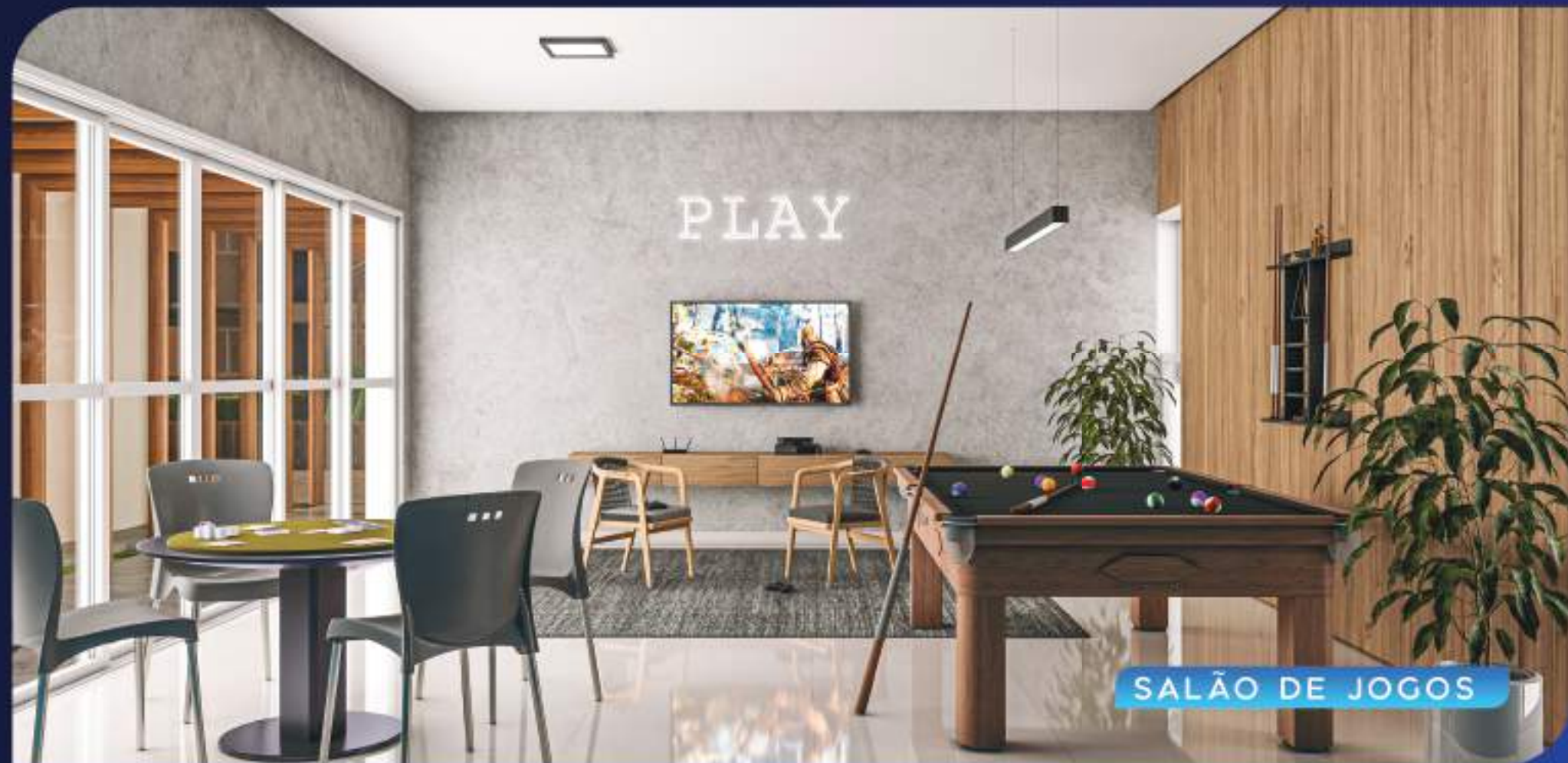
PET PLAY

*Imagem meramente ilustrativa. Entrega equipado.



BICICLETÁRIO / ESPAÇO SURF

*Imagem meramente ilustrativa. Entrega equipado.



SALÃO DE JOGOS

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



COWORKING

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



CINEMA

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.



OFFICE

*Imagem meramente ilustrativa. Entregue equipado.

Rua Maria Vasconcelos



IMPLANTAÇÃO

- 01 Pórtico de Acesso
- 02 Lounge Externo
- 03 Salão de Festas
- 04 Piscina Adulto / Infantil e Deck Molhado
- 05 Área Gourmet
- 06 Espaço Gourmet (Beach Tennis)
- 07 Beach Tennis
- 08 Parque Infantil
- 09 Brinquedoteca
- 10 Salão de Jogos
- 11 Yoga
- 12 Coworking
- 13 Office
- 14 Cinema
- 15 Pub Lounge
- 16 Academia / Espaço Cross
- 17 Pet Play
- 18 Estacionamento de visitantes
- 19 Estacionamento dos moradores
- 20 Bicicletário / Espaço Surf

TORRES

- 1 Água
- 2 Esmeralda
- 3 Diamante
- 4 Safira





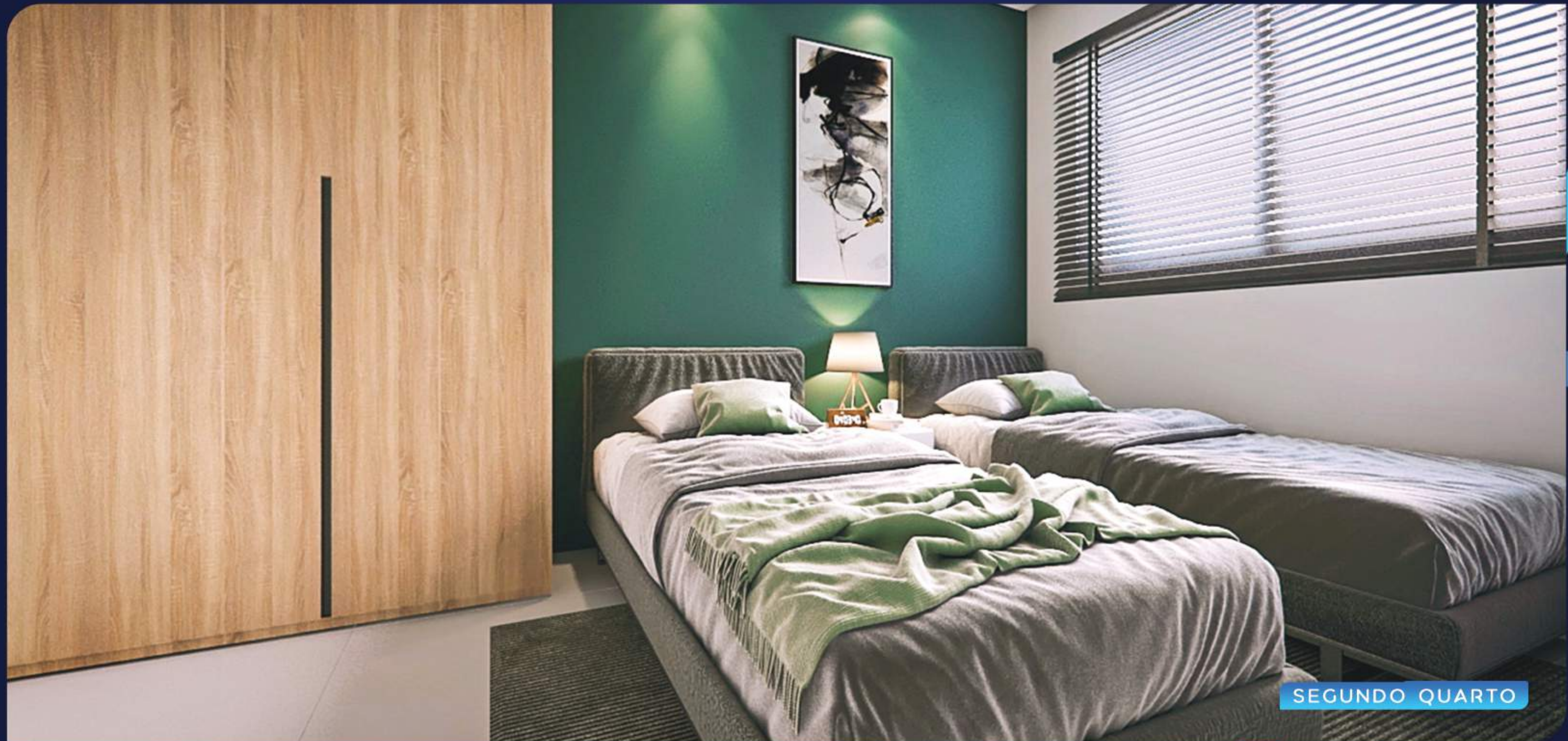
SALA



VARANDA GOURMET



SUITE



SEGUNDO QUARTO

PLANTAS



APARTAMENTO TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA: 60,51m²

COLUNAS:

- PAV. TÉRREO AO SEXTO:

01, 04, 05 e 08.

- 7º PAV.: 01 e 08.

CORTE DE 1,5 M DA ALTURA



APARTAMENTO TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA: 58,17m²

COLUNAS:

- PRIMEIRO PAV. AO SÉTIMO:

02, 03, 06 e 07.

CORTE DE 1,5 M DA ALTURA

PLANTAS

PLANTA TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA
60,51m²

COLUNAS
PAV. TÉRREO AO SEXTO:
01, 04, 05 E 08
7º PAV.: 01 E 08



PLANTA TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA
58,17m²

COLUNAS
PRIMEIRO PAV. AO SÉTIMO:
02, 03, 06 E 07



PLANTA TIPO 02 C/ GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA
71,05m²

LOCALIZADO NO TÉRREO
COLUNAS:
02, 03, 06 E 07



PLANTA TIPO 03 ADAPTADA

ÁREA PRIVATIVA
60,51m²

LOCALIZADO NO ÚLTIMO PAVIMENTO
COLUNAS: 04 E 05



*PARA UNIDADES ACESSÍVEIS, VERIFICAR DISPONIBILIDADE E PLANTA JUNTO A CONSTRUTORA.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:
ARUANA PRIME RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
AC ENGENHARIA

ENDEREÇO:
AV. ADALBERTO FONSECA. ESQUINA COM
RUA MARIA VASCONCELOS DE ANDRADE,
1241. ARUANA, ARACAJU/SE.

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PAULO REHM

ÁREA DO TERRENO:
10.607,30 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
18.217,01 m²

DESCRIÇÃO DA FACHADA:
TEXTURA+ REVESTIMENTO CERÂMICO

NÚMERO DE BLOCOS:
4 TORRES

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
256

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:
08 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
08 PAVIMENTOS

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:
256 VAGAS DE CARRO + 13 VAGAS DE MOTOS
+ 11 VAGAS DE VISITANTES

VAGAS POR UNIDADE:
01VAGA

ITENS DE SEGURANÇA

- ENTREGUE COM CERCA ELÉTRICA.
- PORTÃO AUTOMÁTICO ACIONADO PELA GUARITA.

ÁREAS PRIVATIVAS

PAV. TÉRREO:
TIPO 1 (COLUNAS 01,04, 05 E 08) – 60,51 m²
TIPO 2: GIARDINO (COLUNAS 02, 03, 06 E 07) – 71,05 m²

1º AO 6º PAV.:
TIPO 1 (COLUNAS 01, 04, 05, 08) – 60,51 m²
TIPO 2 (COLUNAS 02, 03, 06 E 07) – 58,17 m²

7º PAV.:
TIPO 1 (COLUNAS 01 E 08) – 60,51 m²
TIPO 2 (COLUNAS 02, 03, 06 E 07) – 58,17 m²
TIPO 3 (COLUNAS 04 E 05) – 60,51 m²

PROGRAMA DA UNIDADE TÉRREO (COLUNAS 02, 03, 06 E 07):
SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA GOURMET, GIARDINO
COM FLOREIRA, COZINHA AMERICANA, 01 BANHEIRO SOCIAL,
02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO E LAJE SPLIT.

PROGRAMA DA UNIDADE TIPO (COLUNAS 01, 04, 05 E 08 DO
TÉRREO, TODAS AS COLUNAS DO 1º AO 6º PAVIMENTO E
COLUNAS 01 E 08 DO ÚLTIMO PAVIMENTO):
SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA GOURMET, COZINHA
AMERICANA, 01 BANHEIRO SOCIAL, 02 QUARTOS SENDO 01
SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO E LAJE SPLIT.

PROGRAMA DA UNIDADE ADAPTADA (COLUNAS 04 E 05 DO
ÚLTIMO PAVIMENTO):
SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA GOURMET, COZINHA,
01 BANHEIRO SOCIAL, 02 QUARTOS, LAJE SPLIT, ÁREA DE
SERVIÇO.

DIFERENCIAIS

- 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, COZINHA AMERICANA E
VARANDA GOURMET
- IMPONENTE PÓRTICO DE ENTRADA COM PELE DE VIDRO,
PAISAGISMO, ALÉM DE CONTAR COM 2 PORTÕES DE ACESSO
PARA VEÍCULOS
- 02 ELEVADORES POR TORRE
- OS ITENS DA ÁREA DE LAZER SERÃO ENTREGUES
EQUIPADOS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO
- PONTO PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SUÍTE
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



“Mais uma vez o bairro Aruana se torna palco para um projeto inovador. O ARUANA PRIME RESIDENCE apresenta uma estrutura completa para quem busca bem-estar e segurança com ampla infraestrutura e oferta de facilidades.”

Paulo Rehm - Arquiteto

LOCALIZAÇÃO

O Bairro Aruana está em crescente desenvolvimento e valorização. Cercado por comodidades como o futuro shopping, supermercados, escolas, padarias, restaurantes e postos de gasolina.

O empreendimento está próximo de uma das praias mais belas de Sergipe.








ARUANA
PRIME

RESIDENCE

VENDAS

 79 3251.9100

acengenhariase.com.br

   [acengenhariase](https://www.instagram.com/acengenhariase)

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



ENGENHARIA
ARTE EM CONSTRUIR

Em atenção à Lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, totalidades de cores, modulação de ornâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que serão atingidas após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes, ARUANA PRIME RESIDENCE - Regime de Incorporação Imobiliária nº 93.710 - RQ, Conjunto 5º Orlão, Av. Augusto Meyer, 386 - 1º Andar - São José, Anápolis - SE, 49015-380. Área privativa coberta segundo ADINT NBR 12721. Ambientes equipados e decorados terão a dimensão das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra. Em caso de dúvidas, entre em contato através do marketing@acengenharia.com.br