



GRAND
VIEW
RESIDENCE

Vista aérea



Evolução
que amplia
horizontes

Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Pórtico



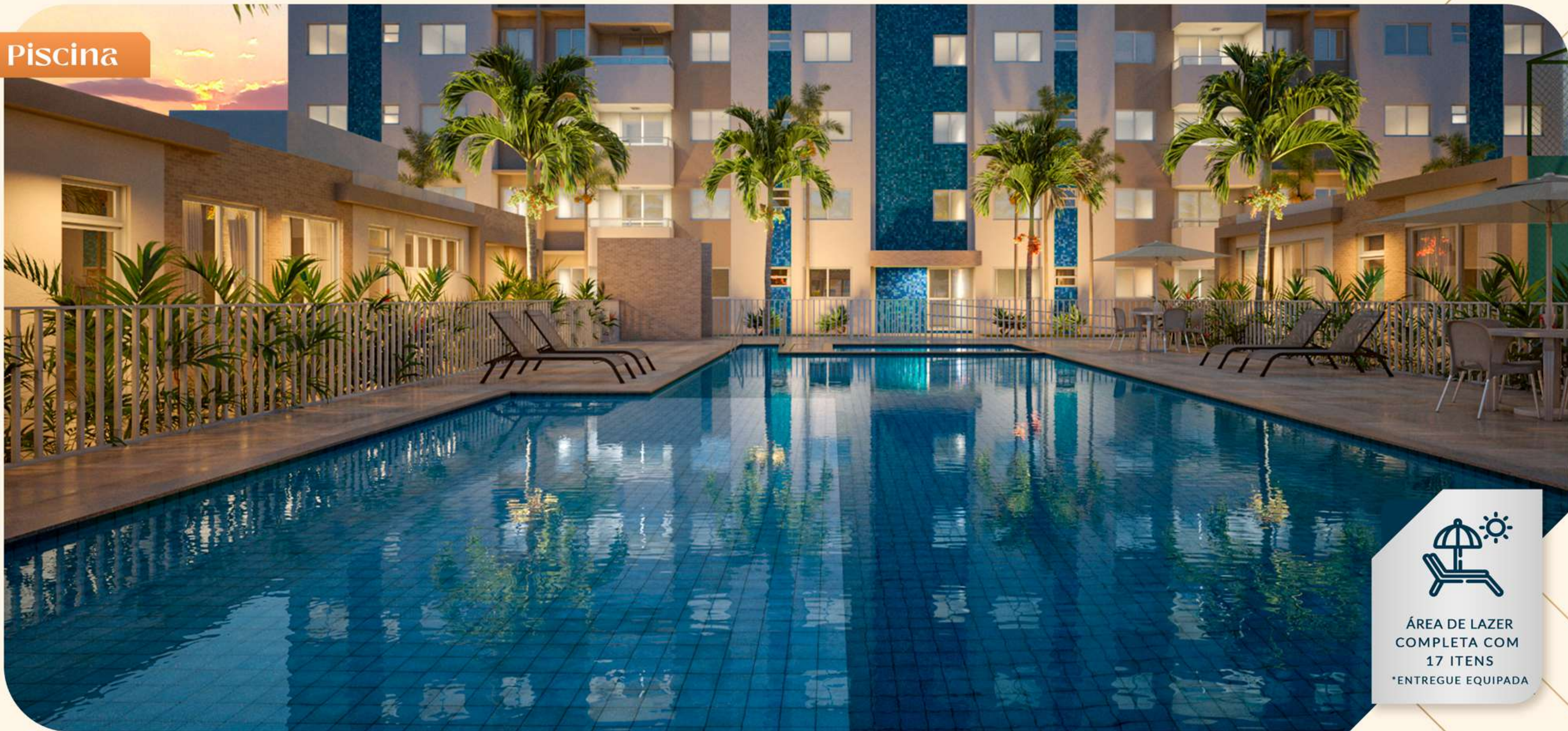
4
TIPOS
DE PLANTA

ÁREA DE LAZER
COMPLETA COM
17 ITENS
*ENTREGUE EQUIPADA

OPÇÃO COM SUÍTE
E VARANDA GOURMET
COM GUARDA-CORPO
COM VIDRO

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Piscina



ÁREA DE LAZER
COMPLETA COM
17 ITENS
*ENTREGUE EQUIPADA

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Evolução que amplia horizontes

Mudar de vida é explorar novas possibilidades de evolução, buscando o lar ideal. O Grand View Residence oferece 3 torres de 12 pavimentos, com área de lazer completa e equipada, sendo a escolha ideal para quem deseja viver bem.

Localizado na melhor região da Aruana, você estará perto de tudo, tornando seu dia a dia mais fácil, prático e prazeroso.



3 torres com 12 pavimentos



2 portões independentes para
entrada e saída de veículos



2 quartos e cozinha americana



Ponto para ar-condicionado
Split na suíte



Unidades com opção de suíte e varanda
gourmet com guarda-corpo com vidro



2 elevadores por torre



Área de lazer completa com 17 itens



Variadas rotas de acesso



Imponente pórtico de entrada
com pele de vidro e paisagismo

Fachada





Espaço gourmet

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Salão de festas

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



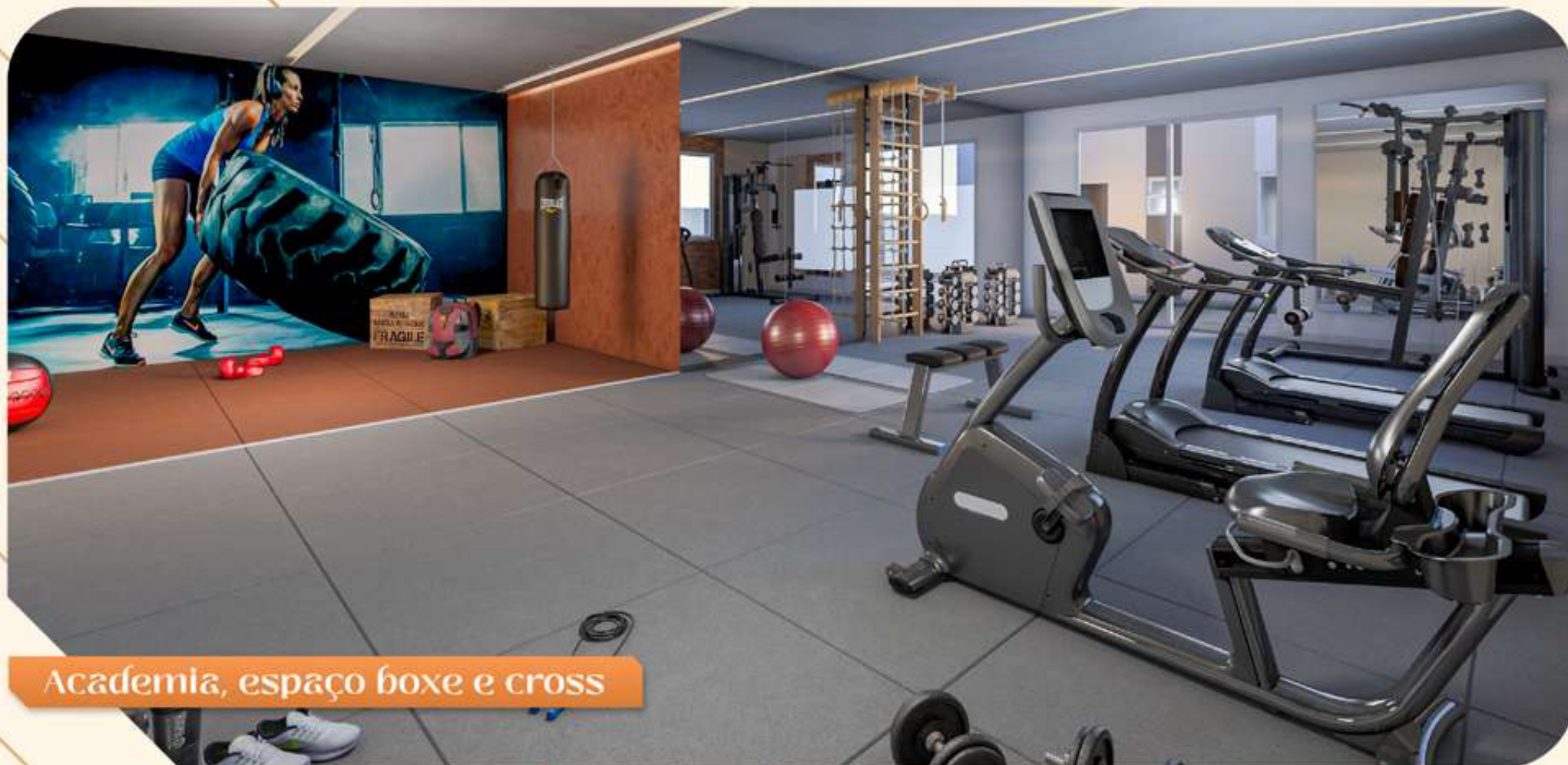
Pub lounge

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Espaço de convivência

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Academia, espaço boxe e cross

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Minimercado

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Quadra de esportes

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Espaço zen

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Brinquedoteca

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Parque infantil

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Pet care

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Pet play

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Salão de jogos

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Cinema

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Coworking/Office

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Espaço bike/Surf

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Implantação

Torres



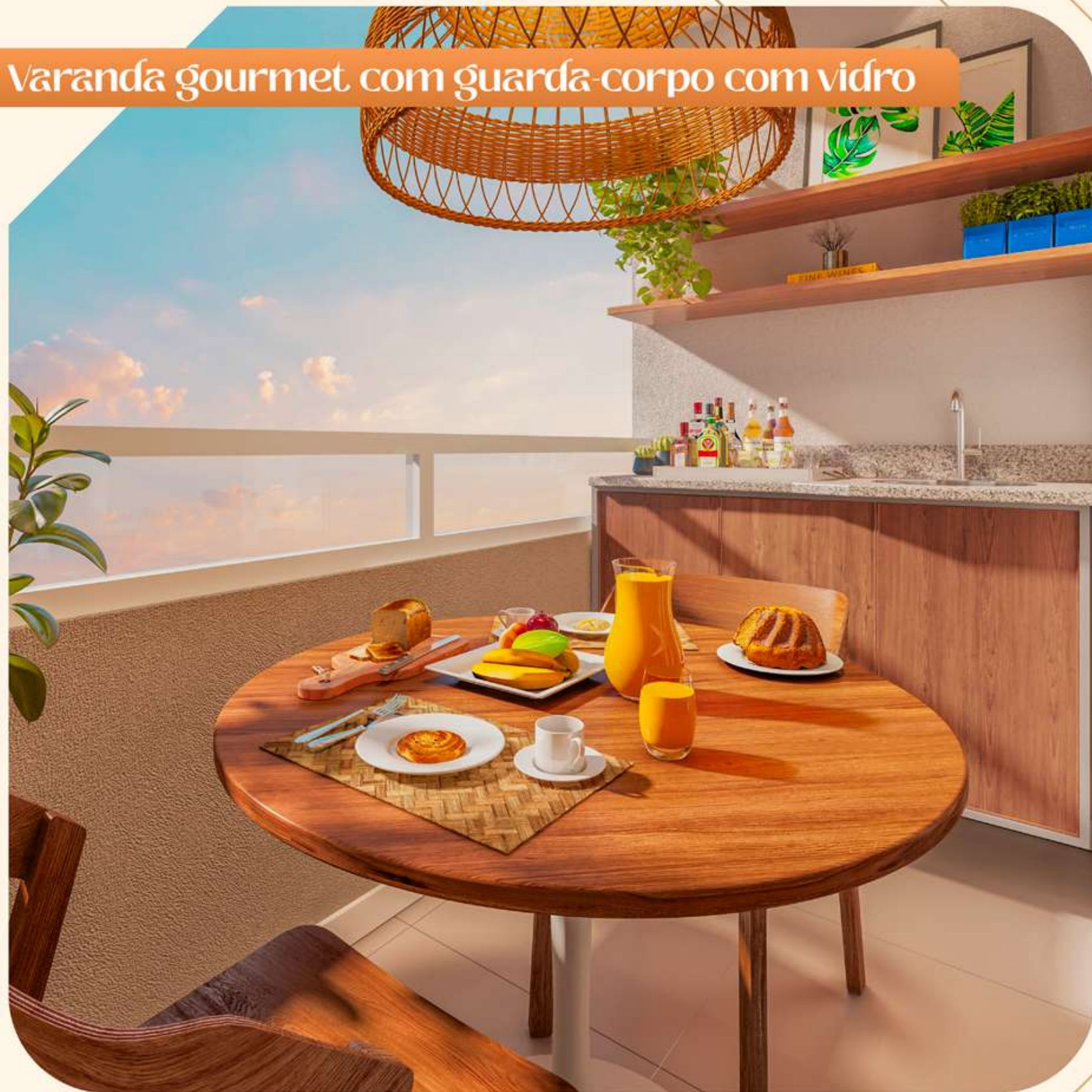
- | | | | |
|----|---------------------------------|----|--|
| 01 | Guarita com clausura | 12 | Quadra de Esportes |
| 02 | Salão de festas com bar e apoio | 13 | Salão de Jogos |
| 03 | Coworking/Office | 14 | Pet Play |
| 04 | Espaço Gourmet | 15 | Academia com Espaço Cross e Boxe |
| 05 | Cinema | 16 | Pet Care |
| 06 | W.C PCD Feminino e Masculino | 17 | Piscina Adulto com Deck Molhado e Infantil |
| 07 | Brinquedoteca | 18 | W.C Feminino e Masculino |
| 08 | Bicicletário/Espaço Surf | 19 | Minimercado |
| 09 | Espaço Zen | 20 | Espaço de Convivência |
| 10 | Parque Infantil | 21 | Zeladoria |
| 11 | PUB Lounge | | |

- 01 Panorama
- 02 Horizonte
- 03 Mirante
- Colunas

Sala com varanda gourmet



Varanda gourmet com guarda-corpo com vidro



Cozinha



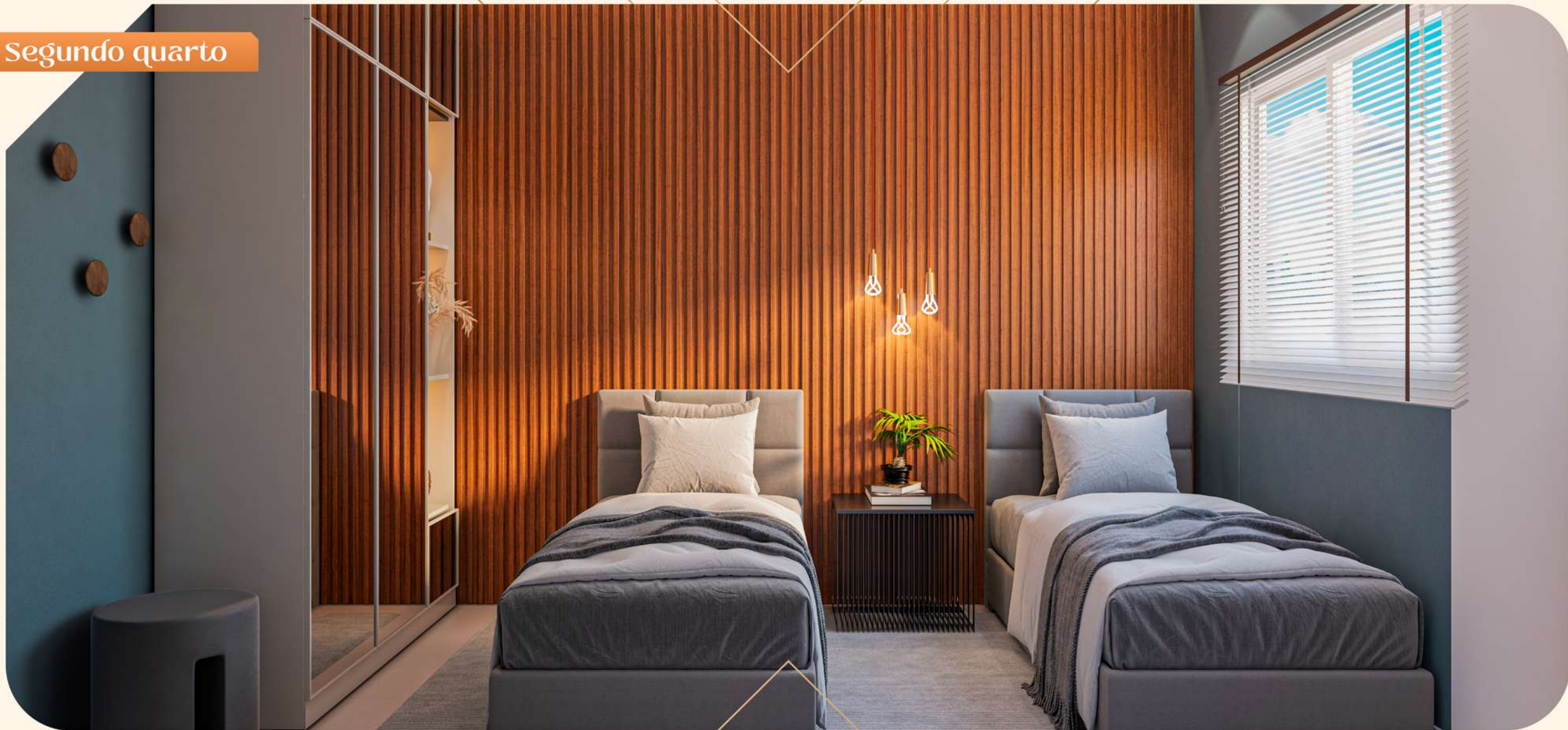
*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Suíte



*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Segundo quarto



*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Plantas isométricas



Apartamento Tipo 01

Área privativa:
49,90 m²

Colunas:
01 e 02



Apartamento Tipo 03

Área privativa:
53,47 m²

Colunas:
05 e 06



Apartamento Tipo 02

Área privativa:
56,52 m²

Colunas:
03, 04, 07 e 08

Exceto colunas: 03, 04 e 08
do 11º pavimento

Apartamento Tipo 04 *adaptada**

Área privativa:
56,52 m²

Colunas:
03, 04 e 08
do 11º pavimento



Plantas

Planta tipo 01

ÁREA PRIVATIVA

49,90m²

Posição:
Colunas 01 e 02

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.



Planta tipo 03

ÁREA PRIVATIVA

53,47m²

Posição:
Colunas 05 e 06

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social



Planta tipo 02

ÁREA PRIVATIVA

56,52m²

Posição:
Colunas 03, 04, 07 E 08.
Exceto colunas 03, 04, 08 do 11º pavimento.

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suite, 01 banheiro social e laje split.

Planta tipo 04 adaptada*

ÁREA PRIVATIVA

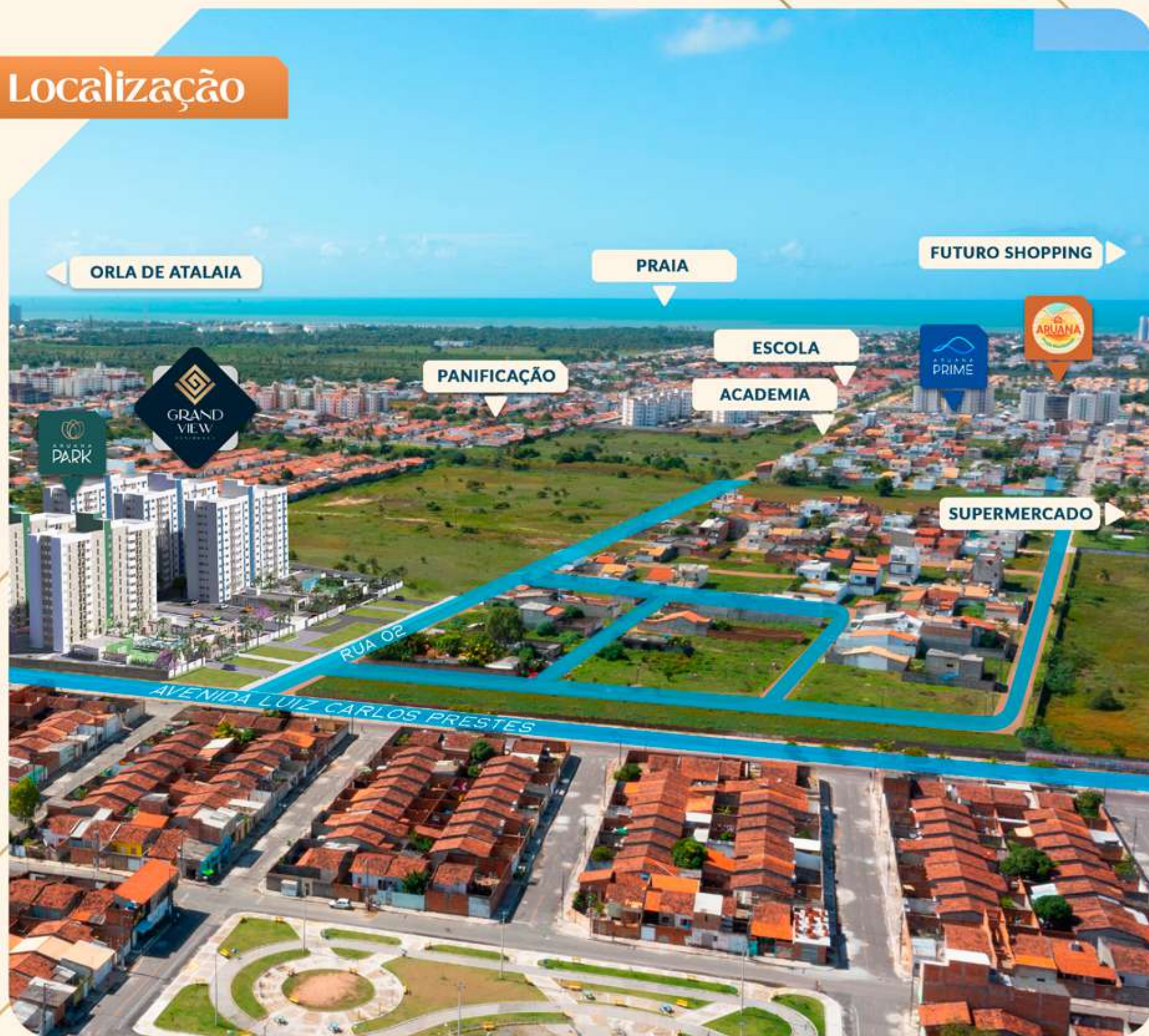
56,52m²

Posição:
Colunas 03, 04 e 08
do 11º pavimento.

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.



Localização



Ficha técnica

NOME DO EMPREENDIMENTO:
GRAND VIEW RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
AC ENGENHARIA LTDA.

ENDEREÇO:
Rua 02, 800, Bairro Aruana

PROJETO ARQUITETÔNICO:
Paulo Rehm

ÁREA DO TERRENO:
10.885,71 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
18.127,80 m²

DESCRIÇÃO DA FACHADA:
Textura + Detalhes em revestimento + Varanda com guarda-corpo com vidro

NÚMERO DE TORRES:
03 Torres

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
288

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:
08 Apartamentos por Pavimento

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
12 Pavimentos (Térreo + 10 Pavimentos Tipo + 11º Pavimento)

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:
288 Vagas de Carros + 05 Vagas Extras + 15 Vagas de Moto + 06 Vagas de Visitantes

VAGAS POR UNIDADE:
01 Vaga

TIPO 01 (PADRÃO)
Área privativa: 49,90 m²
Posição: Colunas 01 e 02
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.

TIPO 02 (PADRÃO)
Área privativa: 56,52 m²
Posição: Colunas 03, 04, 07 E 08; exceto colunas 03, 04, 08 do 11º pavimento
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

TIPO 03 (PADRÃO)
Área privativa: 53,47 m²
Posição: Colunas 05 e 06
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.

Tipo 04 (Adaptada)
Área privativa: 56,52 m²
Posição: Colunas 03, 04 e 08 do 11º pavimento
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.

Área de lazer

- SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO
- COWORKING/OFFICE
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- CINEMA
- W.C PCD FEMININO E MASCULINO
- BRINQUEDOTECA
- BICICLETÁRIO / ESPAÇO SURF
- ESPAÇO ZEN
- PARQUE INFANTIL
- PUB LOUNGE
- QUADRA DE ESPORTES
- SALÃO DE JOGOS
- PET PLAY
- ACADEMIA COM ESPAÇO CROSS E BOXE
- PET CARE
- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL
- W. C FEMININO E MASCULINO
- MINIMERCADO

Diferenciais

- ÁREA DE LAZER COM 17 ITENS (ENTREGUE EQUIPADA)
- PORTARIA COM ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTES. O QUE AGILIZA O FLUXO DE CARROS
- GÁS ENCANADO
- AMPLA ÁREA DE LAZER DISTRIBUÍDA POR TODO O CONDOMÍNIO
- GUARITA COM CLAUSURA
- COMODIDADE E SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO FECHADO INTEGRADO A ÁREA DE LAZER
- QUALIDADE AC ENGENHARIA
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR
- VARANDA GOURMET COM GUARDA-CORPO COM VIDRO
- MINIMERCADO NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PROJETO ARQUITETÔNICO DE PAULO REHM, UM DOS MAIS RENOMADOS ARQUITETOS DO ESTADO.



VENDAS



 **99143-0018**
[acengenhariase.com.br](https://www.acengenhariase.com.br)

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. GRAND VIEW RESIDENCE: Registro de Incorporação imobiliária Nº 95.836 - R2, Cartório Amínthas Garcez 5º Ofício, Av. Augusto Maynard, 188 - 1º Andar - São José, Aracaju - SE, 49015-380. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra. Em caso de dúvidas, entre em contato através do relacionamento@acengenhariase.com.br