SANTA
LÚCIA
PARK

SANTA LÚCIA
PARK

NO CORAÇÃO DO SANTA LÚCIA.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

AC ENGENHARIA
ARTE EM CONSTRUIR

AQUI VOCÊ ENCONTRARÁ MOTIVOS PARA SER FELIZ NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DO SANTA LÚCIA.

SANTA LÚCIA
PARK

PÓRTICO

- 4 TIPOS DE PLANTA
- ÁREA DE LAZER COMPLETA *ENTREGUE EQUIPADA
- OPÇÕES COM SUÍTE
- VARANDA GOURMET *COM GUARDA-CORPO COM VIDRO

SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO

ESPAÇO GOURMET

COWORKING/OFFICE

CINEMA

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

PET CARE

BICICLETÁRIO

BRINQUEDOTECA

ESPAÇO ZEN

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

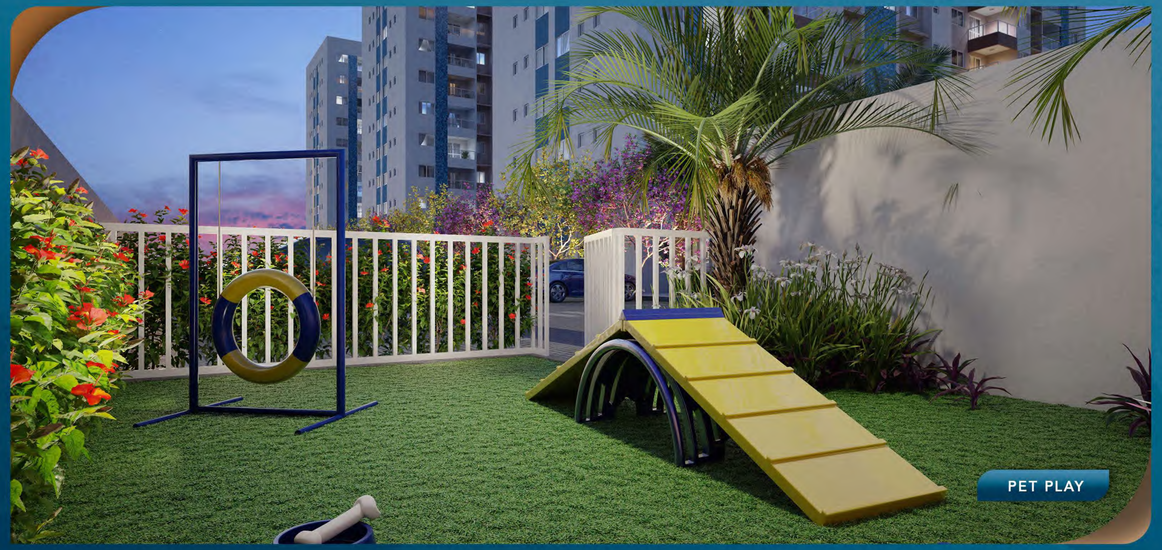
PARQUE INFANTIL

QUADRA DE ESPORTES

SALÃO DE JOGOS/PUB LOUNGE

LOUNGE EXTERNO

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.



PET PLAY

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL

ACADEMIA COM ESPAÇO CROSS E BOXE

MINI MERCADO

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

IMPLANTAÇÃO

01 Guarita
02 Lounge Externo
03 Salão de Festas
04 Academia/Espaço Cross e Boxe
05 Jogos/Pub Lounge
06 Brinquedoteca
07 Cinema
08 Pet Care
09 Espaço Zen
10 Mini Mercado
11 Coworking/Office
12 Piscina Adulto/Infantil e Deck Molhado
13 Parque Infantil
14 Administração
15 Área Gourmet
16 Quadra de Esportes
17 Bicicletário
18 Zeladoria

TORRES

01 Ibirapuera
02 Jardim Botânico
03 São Lourenço
Colunas

SALA DE ESTAR/JANTAR

VARANDA GOURMET

COZINHA AMERICANA

SUÍTE

SEGUNDO QUARTO

PLANTAS ISOMÉTRICAS

TIPO 01 (PADRÃO)
ÁREA PRIVATIVA: 60,51 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 01, 04, 05 E 08 (EXCETO COLUNAS 04 E 05 DA TORRE IBIRAPUERA, E COLUNAS 01, 04 E 05 DAS TORRES JARDIM BOTÂNICO E SÃO LOURENÇO)

TIPO 02 (PADRÃO)
ÁREA PRIVATIVA: 58,17 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 02, 03, 06 E 07 (1° AO 10° PAVIMENTO)

TIPO 02 (GIARDINO)
ÁREA PRIVATIVA: 71,05 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 02, 03, 06 E 07 (TÉRREO)

TIPO 03 (ADAPTADA)
ÁREA PRIVATIVA: 60,51 M²
POSIÇÃO: COLUNAS 04 E 05 DA TORRE IBIRAPUERA, E COLUNAS 01, 04 E 05 DAS TORRES JARDIM BOTÂNICO E SÃO LOURENÇO.

*Entregue de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

PLANTAS

PLANTA TIPO 01 (PADRÃO)

ÁREA PRIVATIVA

60,51m²

Posição: colunas 01, 04 , 05 e 08 (exceto colunas 04 e 05 do 10° pavimento da torre Ibirapuera e colunas 01, 04 e 05 do 10° pavimento das torres Jardim Botânico e São Lourenço.)

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

PLANTA TIPO 02 (PADRÃO)

ÁREA PRIVATIVA

58,17m²

Posição: colunas 02, 03, 06 e 07 (1° ao 10° pavimento)

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

PLANTA TIPO 02 (VARIAÇÃO GIARDINO)

ÁREA PRIVATIVA

71,05m²

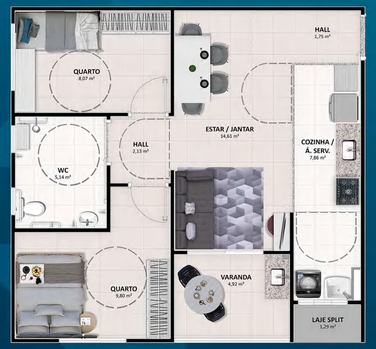
Posição: colunas 02, 03, 06 e 07 (térreo)

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet com giardino, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

PLANTA TIPO 03 (ADAPTADA) *

ÁREA PRIVATIVA

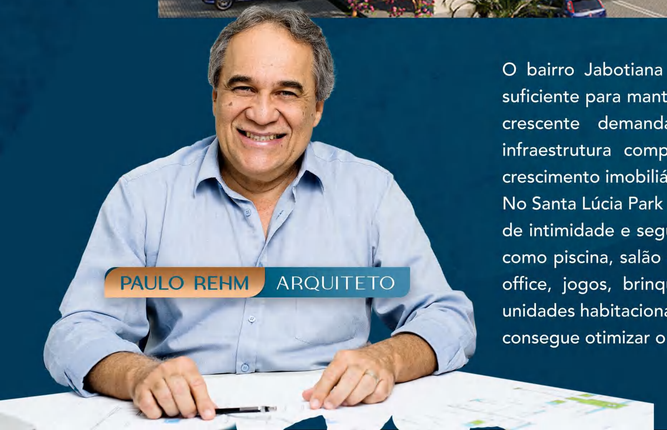
60,51m²



Posição: colunas 04 e 05 do 10° pavimento da torre Ibirapuera e colunas 01, 04 e 05 do 10° pavimento das torres Jardim Botânico e São Lourenço.

Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.

*PARA UNIDADES ACESSÍVEIS, VERIFICAR DISPONIBILIDADE E PLANTA JUNTO A CONSTRUTORA.



O bairro Jabotiana se distancia das áreas mais movimentadas da cidade, o suficiente para manter a predominante característica residencial. Ele responde à crescente demanda por moradia de boa qualidade, oferecendo uma infraestrutura completa de comércio e serviços, sendo a nova aposta no crescimento imobiliário em Aracaju.

No Santa Lúcia Park Residence, o bairro se torna palco para um projeto com ares de intimidade e segurança, com uma estrutura completa e oferta de facilidades como piscina, salão de festas, área gourmet, academia, área para pets, cinema, office, jogos, brinquedoteca, parque infantil, entre outros benefícios. Já as unidades habitacionais contam com um projeto arquitetônico bem resolvido, que consegue otimizar o espaço e atender o estilo de vida contemporâneo.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:
SANTA LÚCIA PARK RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
AC ENGENHARIA LTDA.

ENDEREÇO:
Av. Josefina Ribeiro de Carvalho, n.º 260, Conj. Santa Lúcia, Bairro Jabotiana, Aracaju/SE.

PROJETO ARQUITETÔNICO:
Paulo Rehm

ÁREA DO TERRENO:
9.951,72 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
18.637,54 m²

DESCRIÇÃO DA FACHADA:
Textura + Revestimento Cerâmico + Guarda-Corpo com Vidro

NÚMERO DE TORRES:
03 Torres (Ibirapuera, Jardim Botânico e São Lourenço)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
264

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:
08 Apartamentos por Pavimento

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
11 Pavimentos (Térreo + 9 Pavimentos Tipo + 10° Pavimento)

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:
264 Vagas de Carros + 05 Vagas Extras + 14 Vagas de Moto + 06 Vagas de Visitantes

VAGAS POR UNIDADE:
01 Vaga

TIPO 01 (PADRÃO)
Área privativa: 60,51 m²
Posição: Colunas 01, 04, 05 e 08 (exceto colunas 04 e 05 do 10° pavimento da torre Ibirapuera e colunas 01, 04 e 05 do 10° pavimento das torres Jardim Botânico e São Lourenço.).
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

TIPO 02 (VARIAÇÃO GIARDINO)
Área privativa: 71,05 m²
Posição: Colunas 02, 03, 06 e 07 (térreo).
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet com giardino, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

TIPO 02 (PADRÃO)
Área privativa: 58,17 m²
Posição: Colunas 02, 03, 06 e 07 (1° ao 10° pavimento).
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha americana com área de serviço, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social e laje split.

TIPO 03 (ADAPTADA)
Área privativa: 60,51 m²
Posição: Colunas 04 e 05 do 10° pavimento da torre Ibirapuera e colunas 01, 04 e 05 do 10° pavimento das torres Jardim Botânico e São Lourenço.
Programa da Unidade: Sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha com área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje split.

ÁREA DE LAZER

- SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO
- ESPAÇO GOURMET
- W.C. PCD FEMININO E MASCULINO
- BICICLETÁRIO
- PARQUE INFANTIL
- QUADRA DE ESPORTES
- PET PLAY
- PET CARE
- W.C. FEMININO E MASCULINO
- COWORKING/OFFICE
- CINEMA
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO ZEN
- JOGOS/PUB LOUNGE
- LOUNGE EXTERNO
- ACADEMIA COM ESPAÇO CROSS E BOXE
- PISCINA ADULTO, INFANTIL E DECK MOLHADO
- MINI MERCADO

DIFERENCIAIS

- ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA
- GÁS ENCANADO
- GUARITA COM CLAUSURA
- PORTARIA COM ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTES O QUE AGILIZA O FLUXO DE CARROS
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PROJETO ARQUITETÔNICO DE PAULO REHM UM DOS MAIS RENOMADOS ARQUITETOS

SANTA LÚCIA
PARK

VENDAS

79 3251.9100

acengenhariase.com.br

acengenhariase

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ENGENHARIA
ARTE EM CONSTRUIR

Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. SANTA LÚCIA PARK RESIDENCE: Registro de Incorporação imobiliária nº 40.833– R2, Cartório 1º Ofício, Praça Camerino, 205 - São José, Aracaju - SE, 49015-060. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra. Em caso de dúvidas, entre em contato através do relacionamento@acengenhariase.com.br