



PÉROLAS DO MAR

AC



acengenhariase.com.br

ESCUTE AS ONDAS DO
MAR DO SEU APARTAMENTO
A 3 MINUTOS DA PRAIA



PÉROLAS DO MAR

LANÇAMENTO

SINTA A BRISA DE
UMA VIDA TRANQUILA



AC



PRIMEIRO EMPREENDIMENTO VERTICAL
NA RODOVIA DOS NÁUFRAGOS

APENAS 3 MINUTOS DA PRAIA

AO LADO DO SHOPPING PRAIA SUL

ÁREA GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA

2 TORRES E 176 UNIDADES

PLANTAS DE ATÉ 71,05M²



VARANDA
GOURMET
COM FORRO
AMADEIRADO.



AC

A modern, open-plan living and dining area. The living room features a light beige sofa, a low wooden coffee table, and a large window with sheer curtains. The dining area has a round wooden table with four light-colored chairs. The kitchen area is visible in the background, featuring light wood cabinetry, a grey refrigerator, and a bar counter with two stools. The overall design is clean and contemporary with a warm color palette.

SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS

AC



COZINHA AMERICANA

AC

SUÍTE

AC

A modern bedroom interior featuring a desk with a wooden chair, a bed with a white sheet, and a blue wall with a wooden panel. A glass partition with a grid pattern separates the desk area from the bed. A door is visible on the right side of the room.

SEGUNDO QUARTO

AC



CLUBE COMPLETO
SEM SAIR DE CASA

18 ESPAÇOS
DE LAZER

AC

A modern apartment building at dusk, featuring a swimming pool and lounge area. The building has multiple floors with balconies and large windows. The pool area includes lounge chairs, umbrellas, and a covered walkway. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun.

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL



A modern, bright event hall with a minimalist design. The room features several round wooden tables, each surrounded by light-colored upholstered chairs with wooden frames. In the background, a bar area is visible with a wooden wall and shelves displaying various bottles. Large floor-to-ceiling windows on the right side offer a view of a balcony and palm trees outside. The ceiling is equipped with long, recessed linear light fixtures. The floor is made of large, light-colored tiles. A blue banner with white text is positioned in the lower-left corner, and a white logo is in the lower-right corner.

SALÃO DE FESTAS

AC



PUB LOUNGE COM JOGOS

AC



ACADEMIA EQUIPADA, COM ESPAÇO PARA CROSS E BOXE





CINEMA

AC



BRINQUEDOTECA

AC



PARQUE INFANTIL

AC



PETPLAY

The image shows a rooftop terrace with a red rubber safety mat. On the left is a blue and yellow A-frame dog house. In the center are two blue metal agility frames with yellow bars. To the right is a blue and yellow ring toss game. In the foreground, there is a red dog bowl with a white bone-shaped toy inside, another white bone-shaped toy on the mat, and two green tennis balls. On the far right is a white and orange pet carrier and a green dog bowl filled with kibble. The terrace is enclosed by a black metal railing. In the background, there are lush green trees with red flowers and a modern high-rise apartment building under a sunset sky.

AC



PETCARE



AC



BICICLETÁRIO

AC

MINI MARKET

MINIMERCADO

AC

A modern coworking office interior featuring wood-paneled walls, a large wooden conference table with laptops and documents, and a long wooden desk with chairs. A large window on the right provides a view of another office space. A teal banner at the bottom contains the text "ESPAÇO COWORKING E OFFICE".

ESPAÇO COWORKING E OFFICE





QUADRA DE ESPORTES

AC

A modern apartment complex with multiple towers featuring blue and white facades and balconies with glass railings. The building's interior lights are on, and some balconies have small plants. In the foreground, a rooftop beach tennis court is visible, enclosed by a high chain-link fence. The court has a sandy surface with blue boundary lines and a yellow net. A tennis racket and a ball are on the sand. In the background, there are some trees and a small building with a basketball hoop.

QUADRA DE BEACH TENNIS

AC



ESPAÇO ZEN

AC



ÁREA GOURMET 1

AC

A modern outdoor gourmet area featuring a private pool. The pool is lined with blue mosaic tiles and has a light-colored tiled deck. To the left, a covered patio area with a white ceiling and recessed lighting contains a long wooden bar with a green mosaic pillar, a brick fireplace, and two sets of black metal chairs. Three large potted plants are placed against the back wall. The sky is a clear blue with a few clouds.

ÁREA GOURMET 2 COM PISCINA PRIVATIVA

AC



SHOPPING PRAIA SUL

RODOVIA DOS NÁUFRAGOS

**RODOVIA DOS NÁUFRAGOS, 5160
ARACAJU - SERGIPE**



CALÇADÃO ORLA SUL

BARES DE PRAIA

R. JOÃO MOTA DOS SANTOS

SHOPPING PRAIA SUL

POSTO PETROX

MINIMERCADO

RODOVIA DOS NÁUFRAGOS

PÉROLAS
DO MAR

RODOVIA DOS NÁUFRAGOS, 5160
ARACAJU - SERGIPE

AC

INFORMAÇÕES TÉCNICAS



Planta Tipo 1

ÁREA PRIVATIVA

60,51m²

POSIÇÃO
COLUNAS: 01, 04, 05 E 08
(EXCETO COLUNAS 01, 05 E 08
DO 10º PAVIMENTO DAS TORRES)

Planta Tipo 2

ÁREA PRIVATIVA

58,17m²

POSIÇÃO
COLUNAS: 02, 03, 06 E 07
(1º AO 10º PAVIMENTO DE
TODAS AS TORRES)



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



Planta Tipo 2 Giardino

ÁREA PRIVATIVA

71,05m²

POSIÇÃO
COLUNAS: 02, 03, 06 E 07
(TÉRREO DE TODAS AS TORRES)

Planta Tipo 3 (Adaptada)

ÁREA PRIVATIVA

60,51m²

POSIÇÃO:
COLUNAS 01, 05 E 08 DAS DUAS
TORRES DO 10º PAVIMENTO



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



- 01 Guarita com Clausura
- 02 Vagas para Visitantes
- 03 Salão de Festas com Bar e Apoio
- 04 Coworking/Office
- 05 Área Gourmet
- 06 Cinema
- 07 W.C. PCD Feminino e Masculino
- 08 Brinquedoteca
- 09 Bicletário
- 10 Espaço Zen
- 11 Parque Infantil
- 12 Pub Lounge/Jogos

- 13 Quadra de Esportes
- 14 Área de Convivência
- 15 Pet Play
- 16 Academia com Espaço Cross e Boxe
- 17 Pet Care
- 18 Piscina Adulto com Deck Molhado e Infantil
- 19 W.C. Feminino e Masculino
- 20 Minimercado
- 21 Quadra de Beach Tennis
- 22 Área Gourmet 2 com Piscina Privativa
- 23 Zeladoria
- 24 Casas de Lixo

Torres

01 Atlântico

02 Pacífico

Colunas



VANTAGENS COMERCIAIS



**ITBI E REGISTRO GRATUITOS ATÉ
A PRIMEIRA AGREGAÇÃO**

GRANDE POTENCIAL DE INVESTIMENTO

BAIRRO EM CONSTANTE CRESCIMENTO





PÉROLAS DO MAR

AC

FINANCIAMENTO



CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO



Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. PÉROLAS DO MAR: Registro de Incorporação imobiliária nº 47.080 – R7, Cartório 5º Ofício, Av. Augusto Maynard, 188 - 1º Andar - São José, Aracaju - SE, 49015-380. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra. em caso de dúvidas, entre em contato através do marketing@acengenhariase.com.br.